

Döntés előkészítési dokumentáció

Üllő, hrsz:3637/13 ingatlan

értékesítéséhez



2017. december

1. Az ingatlan leírása

1.1. Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe: Üllő, Hrsz:3637/13

Az ingatlan helyrajzi száma: 3637/13

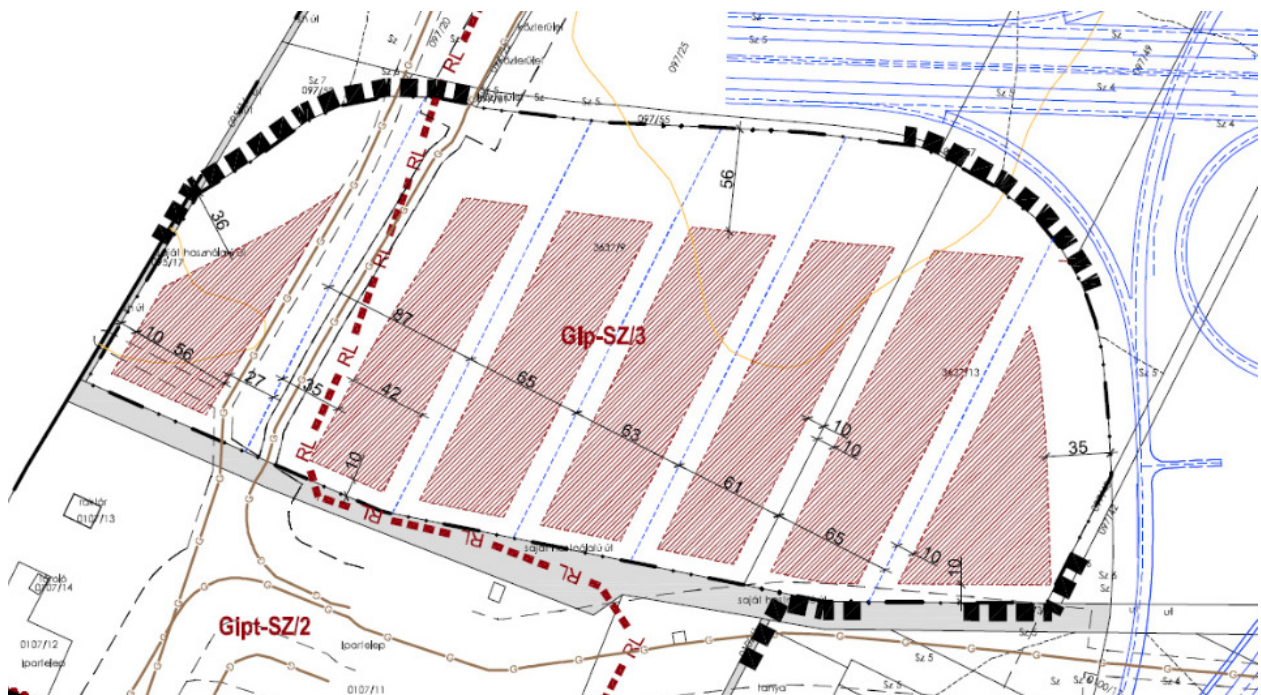
Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Az ingatlan földterületi nagysága: 30.000 m²

Az ingatlan övezeti besorolása: GIP-SZ/3

építési övezet jele	épületek elhelyezése						telekalakítás	
	beépítési mód	legnagyobb beépítettség		legnagyobb épület-magasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legkisebb előkert (m)	legkisebb kialakítható	
		terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)				terület (m ²)	szélesség (m)
Gip-SZ/1	SZ	40		15	25	10	15 000	
Gip-SZ/2	SZ	40	20	8/K	25	10	5 000	50
Gip-SZ/3	SZ	50	25	20	25	10	8 000	50

Területre vonatkozó rajzi szabályozás:



1.2. Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, megközelíthetősége:

Tárgybani ingatlan Üllő belterületén az ipari övezetben a 4-es számú főközlekedési út és az M0-ás út találkozásánál, Üllő Budapest felőli részén helyezkedik el.

Környezetében vállalkozások, kereskedelmi egységek, logisztikai központ és a Budapest Nemzetközi Reptér található.

1.3. A telekingatlan jellemzői:

Az ingatlan felszíne sík, tereprendezett, nem talajvizes terület.

A telek nem beépített, földúton közelíthető meg.

1.4. Az ingatlan infrastrukturális ellátottsága:

Gázellátás: földgáz vezetékes rendszer,
45 m³/óra áll az Axiál Kft rendelkezésre

Elektromos energiaellátás: 400/230 V feszültségű transzformátor
160KVA áll az Axiál Kft rendelkezésére

Térképmásolat a területről:

Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Monor 2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Hiteles térképmásolat

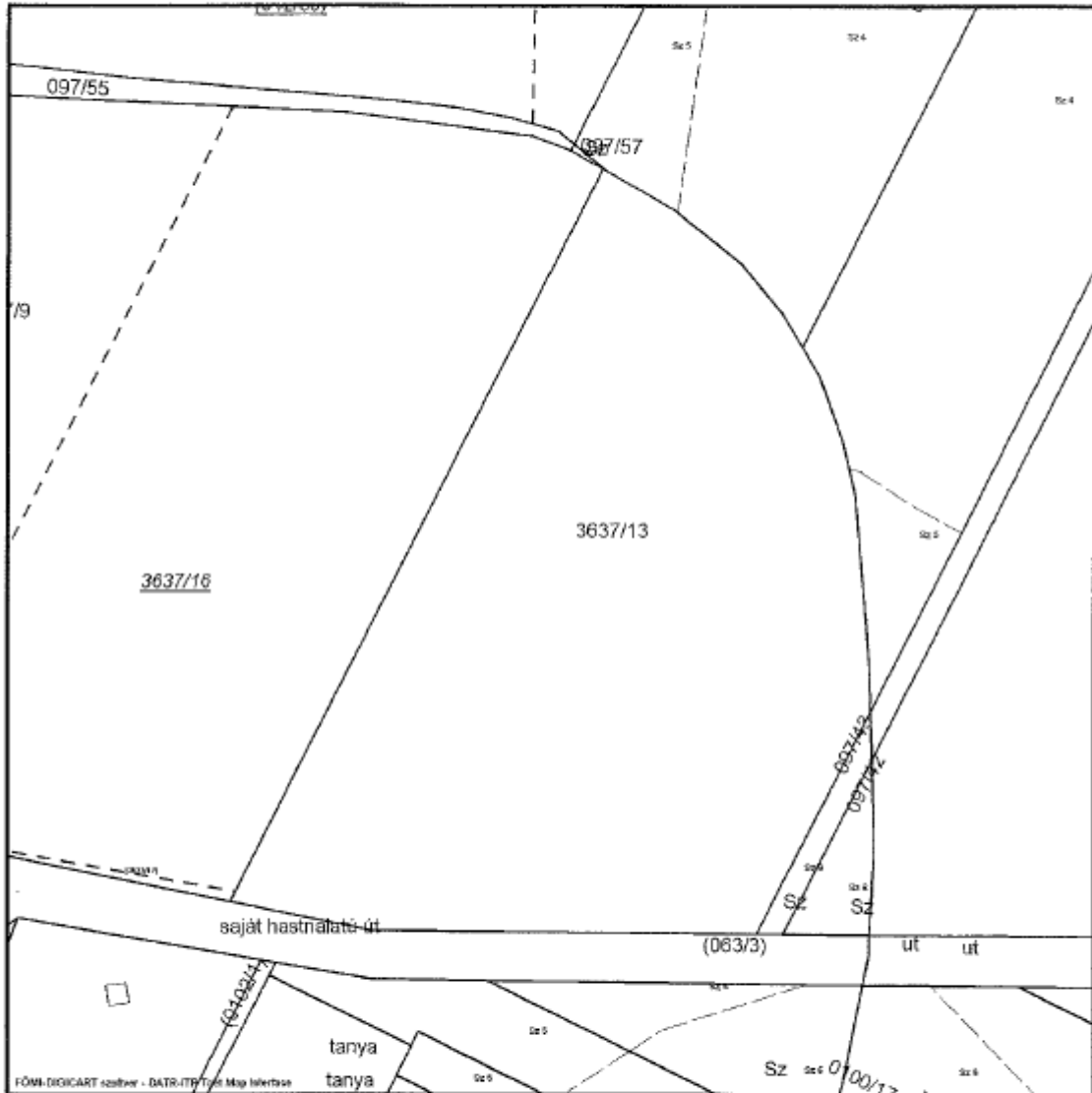
2016.08.16 14:23:15

Helyrajzi szám: ÜLLŐ belterület 3637/13

Megrendelés szám: 7/2238/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 20205310002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A kérelem személyes előzetes vizsgálata alkalmával
a kérelmező részéről átadott eredeti okiratról
készített másolat. 2016 AUG 16.

Kelt:
.....
Gyártó PH. kérelmező



Erdélyi Györgyné